

## Уважаемые собственники жилых помещений!

В соответствии с федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями на 29.07.2017 г.) и Постановлением Правительства РФ N 644 (в редакции от 29.06.2017 г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" утверждены типовые договоры по холодному водоснабжению.

МУП «ЖКХ Ирбитского района» направляет жителям населенных пунктов, расположенных на территории Ирбитского муниципального образования, в которых холодное водоснабжение осуществляется МУП «ЖКХ Ирбитского района» публичную оферту о заключении договора холодного водоснабжения в новой редакции.

### ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР холодного водоснабжения

п. Пионерский

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района»** (МУП «ЖКХ Ирбитского района»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Сивкова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, заключило настоящий договор с гражданами, пользующимися на праве собственности или ином законном основании жилым помещением, именуемыми в дальнейшем абонентами, с другой стороны, на следующих условиях:

#### Общие положения

Настоящий публичный договор согласно статьям 426, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации составлен на основании типового договора холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 645 от 29.07.2013г. (ред. от 29.06.2017 г.)

Опубликование данного договора в газете «Родники Ирбитские» является публичной офертой. Условия договора являются едиными для всех жителей, проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории Ирбитского муниципального образования, в которых холодное водоснабжение осуществляется МУП «ЖКХ Ирбитского района».

#### 1. Предмет договора

**1.1.** По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения, а также через водоразборную колонку холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать, предусмотренный настоящим договором, режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**1.2.** Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

**1.3.** Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является

\_\_\_\_\_.  
(указать наименование и адрес объекта)

**1.4.** Датой начала подачи (потребления) холодной воды является " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 2. Сроки и порядок оплаты по договору

**2.1.** Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет на основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. № 159-ПК с **01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. 26 руб.99 коп. без НДС за 1м3**, с **01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. 27 руб.60 коп. без НДС за 1м3**, НДС (18%) взимается дополнительно.

**2.2.** Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании платежного документа.

**2.3.** Все юридические и иные действия по начислению платы и получения денежных средств от потребителей за оказанные услуги оказываются АО «ЭнергосбыТ Плюс» на основании агентского договора, заключенного с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «ЖКХ Ирбитского района).

**2.4.** Сверка по вопросам расчетов и оплаты проводится по требованию одной из сторон договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:**

- а)** осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, необходимом абоненту, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б)** обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в)** осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г)** соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д)** с момента выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е)** предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж)** отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з)** при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и)** опломбировать приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к)** предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л)** принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности, или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- м)** уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;
- н)** информировать абонента об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду путем размещения информации в газете «Родники Ирбитские».

#### **3.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:**

- а)** осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б)** осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в)** временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях абонента произвести отключение водоснабжения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления абонента, предъявив ему стоимость выполненных аварийных работ на основании цен, утвержденных организацией водопроводно-канализационного хозяйства
- г)** вносить изменения в условия договора в порядке, установленном действующим законодательством.

### **3.3. Абонент обязан:**

- а)** обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б)** обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в)** обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г)** устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д)** соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е)** производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж)** обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, к приборам учета.

Отказ в доступе (не допуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**з)** незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

**и)** обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей. В случае проведения экстренного ремонта на сетях абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства произвести оплату стоимости выполненных аварийных работ на основании цен, утвержденных организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**к)** предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

**л)** не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

**м)** не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

### **3.4. Абонент имеет право:**

- а)** получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- б)** получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;
- в)** привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

## **4. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета.**

**4.1.** Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**4.2.** Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

**4.3.** Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод,

утверждаемыми Правительством Российской Федерации, с учетом количества зарегистрированных человек, площади полива земельного участка, степени благоустройства жилого помещения, наличия животных.

**4.4.** В случае отсутствия приборов учета абонент обязан в срок, согласованный с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.5.** Абонент снимает показания приборов учета и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 22 числа текущего месяца по телефонам:

- абоненты населенных пунктов Зайковской зоны телефон 3-41-51
- абоненты населенных пунктов Ирбитской зоны телефон 4-44-40.

## **5. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

**5.1.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**5.2.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет абонента о таком прекращении или ограничении любыми доступными способами.

## **6. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объект, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

**6.1.** В случае передачи права собственности на объект, в отношении которого осуществляется водоснабжение, абонент в течение 3 дней направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав.

**6.2.** Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты регистрации в журнале входящей корреспонденции или подписания почтового уведомления, если уведомление отправлено заказным письмом.

## **7. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащих абоненту**

**7.1.** Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

**7.2.** Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, а также наличия узла учета. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

**7.3.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**7.4.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## **9. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору**

**9.1.** Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

**9.2.** Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

**9.3.** В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. Ответственность сторон**

**10.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.2.** В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем

расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

**10.3.** В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пеней в соответствии с действующим законодательством.

### **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

**11.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

**11.2.** Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

### **12. Действие договора**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента совершения собственником акцепта и заключается на неопределенный срок.

Действие настоящего договора распространяется на, ранее взятые на себя сторонами, обязательства по ранее заключенным договорам.

12.2. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

12.3. В случае, предусмотренного законодательством Российской Федерации, отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

### **13. Прочие условия**

13.1. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13.2. Взыскание задолженности по оплате за водоснабжение осуществляется в судебном порядке без предъявления письменной претензии Абоненту.

13.3. Настоящий договор считается заключенным с Абонентом с момента начала предоставления услуги по водоснабжению.

13.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.5. Информационно-справочное обслуживание абонента осуществляет диспетчерская служба организации водопроводно-канализационного хозяйства по телефонам 4-44-40, 3-41-51.

Приложение №1 - акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение №2 – акт о разграничении эксплуатационной ответственности

### **Организация водопроводно - канализационного хозяйства:**

#### **МУП «ЖКХ Ирбитского района»**

623855, Свердловская область, Ирбитский район, п. Пионерский, ул. Лесная, 4.

ИНН 6611014336, КПП 667601001, ОГРН 1116611000329.

Р/с 40702810500000015542 в ПАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург

к/с 30101810765770000406, БИК 046577406

Тел/факс (34355) 4-44-40,4-42-88

Директор \_\_\_\_\_ М.А.Сивков

**Абонент:**

АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района»**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Сивкова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (именуемая)  
(фамилия, имя, отчество абонента)

абонент, с другой стороны составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:

- 1) по индивидуальным жилым домам - точка врезки в центральный водопровод; (Ввод в дом, водопроводный колодец, запорная арматура являются собственностью абонента).
- 2) по многоквартирным домам, собственники которых не избрали способ управления или избрали непосредственное управление - внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Абонент

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение №2  
к договору холодного водоснабжения

АКТ  
о разграничении эксплуатационной ответственности

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района»**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Сивкова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (именуемая)  
( фамилия, имя, отчество абонента)

абонент, с другой стороны составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:

1) по индивидуальным жилым домам - точка врезки в центральный водопровод; (ввод в дом, водопроводный колодец, запорная арматура содержит и обслуживает абонент).

2) по многоквартирным домам, собственники которых не избрали способ управления или избрали непосредственное управление - внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Центральный водопровод обслуживает организация водопроводно-канализационного хозяйства.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Абонент

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.